

Dienstag, 10. Jänner 2012, Seite 25



Das Hotel Seewirt ist bald Geschichte: Es wird voraussichtlich abgerissen und in eine Wohnanlage umgebaut

PIRNER

DATEN & FAKTEN

Millstatt. Die Marktgemeinde ist 57,81 Quadratkilometer groß und liegt in 588 Meter Seehöhe.

Einwohner. 3448.

Hauptwohnsitze. 1510.

Nebenwohnsitze. Die Quote beträgt rund 25 Prozent, das entspricht 385 Zweitwohnsitzen.

Gästebetten. Im Jahr 2008 gab es 3903 Betten, 2010 gab es einen Rückgang auf 3498.

Nachtigungen. Im Jahr 2008 wurden 332.866 Nachtigungen gezählt, 2010 nur noch 316.952.

Entwicklung. Wie an vielen anderen Kärntner Seen werden auch in Millstatt Tourismusbetriebe sukzessive in Apartmentanlagen umgebaut.

Aus Hotel wird eine Wohnanlage

Der neue Besitzer des Hotels Seewirt in Millstatt plant, 20 exklusive Wohnungen zu bauen. Die Marktgemeinde verliert damit weitere Gästebetten.

MARTINA PIRNER

In Millstatt bröckeln langsam die Gästebetten weg. Voriges Jahr wurde das Strandhotel Marchetti mit rund 60 Betten abgerissen. Was die Soravia Group als Besitzerin damit vorhat ist noch unklar. Im Herbst dieses Jahres wird voraussichtlich das Hotel Seewirt abgerissen.

Hans Unterlechner, der das 58-Betten-Hotel 2002 aus der Konkursmasse gekauft hatte, verkaufte Ende 2011 an die CPSI GmbH mit Geschäftsführer Manfred Siller. Siller bestätigt, dass er der Eigentümer ist und noch dieses Jahr eine Wohnhausanlage er-

richten wird. „Einen konkreten Entwurf gibt es nicht. Derzeit arbeiten Architekturbüros aus Graz und Wien daran. Bevor die Gemeinde das Projekt nicht kennt, möchte ich damit noch nicht an die Öffentlichkeit gehen“, betont Siller.

Sanierung unrentabel

Unterlechner zog einen Verkauf vor, weil sich eine Sanierung nicht mehr gerechnet hätte: „Aus statischen Gründen wäre die Vergrößerung der Hotelzimmer problematisch gewesen, weil die tragenden Wände quer statt längs eingezogen sind.“ Vor demselben Problem steht nun auch der neue

Besitzer. Siller: „Es soll etwas Neues geschaffen werden. Ich denke an knapp 20 exklusive Wohnungen und 400 Quadratmeter Geschäftsfläche im Erdgeschoss. Den Abriss des nicht mehr zeitgemäßen Gebäudes schließe ich nicht aus.“

Erwin Theuermann, Tourismusreferent von Millstatt, bedauert den Rückgang von Gästebetten: „Mir wäre ein Tourismusbetrieb auch lieber gewesen, aber das Hotel liegt nicht in der touristischen Kernzone und hat eine Bauland-/Kurgebiet-Widmung, die den Bau von Wohnungen zulässt. Diese Entwicklung müssen wir leider zur Kenntnis nehmen.“

FÜR SIE DA

Regionalredaktion Oberkärnten

Hauptplatz 6, 9800 Spittal/Drau,
Telefon: (0 47 62) 55 56; Fax-DW 17,
E-Mail: spittal@kleinezeitung.at;
Redaktion: Andrea Steiner (DW 19), Helmut
Stöflin (DW 18), Martina Pirner (DW 20);
Sekretariat: Cornelia Kleinmayer (DW 11),
Michaela Sagneister (DW 12),
Mo. – Do. 8 – 12.30 Uhr, Fr. 8 – 12 Uhr;
Werbeleiter: Christoph Frohnwieser (DW 13);
Abo-Service: (0 46 3) 58 00 100

IHR KLICK ZU DEN
NEUESTEN VIDEO-
REPORTAGEN.

[KLEINEZEITUNG.AT/VIDEO](http://kleinezeitung.at/video)

**KLEINE
ZEITUNG**

www.kleinezeitung.at

Noch mehr aus Ihrer Region: www.kleinezeitung.at/sp