

Ein Wohntraum mit

Heimkommen, wohlfühlen und genießen.

In der Gemeinde Lendorf entsteht eine

heimische Wohlfühloase. Die optimale

Infrastruktur macht den Wohnpark perfekt.

Beim Bau wird auf Nachhaltigkeit gesetzt.

Die Gemeinde Lendorf in Oberkärnten am Lurnfeld ist um ein attraktives Wohnprojekt reicher. Der Spatenstich für den Wohntraum ist bereits erfolgt – Baustufe 1 ist abgeschlossen. Das bedeutet, auf rund 11.000 Quadratmeter Fläche stehen zirka 18 exklusive Baugrundstücke zum Verkauf bereit. Diese wurden von CPSI Manfred Siller gekauft. Aktuell sind rund 70 Prozent der Grundstücke verkauft und auch die Umwidmung in Bauland ist

erfolgt. Die Errichtung des eigenen Traumhauses – ob Einfamilienhaus, Bungalow oder Doppelhaus – kann entweder als fertig konzipiertes Massivhaus oder mit individuellen Planungswünschen gekauft werden. Durch das Know-how von Living One sowie des Architektenteams GHT-Plan und der fachlichen Baukompetenz von NPG-Bau wird der Wohntraum individuell verwirklicht. „Uns ist es ein besonderer Wunsch, dass die heimischen Oberkärntner



Fachbetriebe bei der Errichtung des Wohnprojektes im Dorf – Wohnpark Lendorf

mitwirken“, verrät Manfred Siller, Geschäftsführer von CPSI. Das Besondere an

MB Siegfried
Brugger
Montage-Service

A-9851 LIESERBRÜCKE • TULPENWEG 11

Tel./Fax: 0 47 62/441 49 • Mobil: 0676/84 78 05 500

E-Mail: siegfried.brugger@aon.at

GHT | ARCHITEKTUR UND
BAUMANAGEMENT

www.gh-Plan.at

DANKÜCHEN

MEGASTOREVILLACH

Kärntner Straße 8, 9500 Villach | www.danvillach.at
BESUCHEN SIE KÄRNTENS GRÖSSTEN **DAN MEGASTORE!**



Trockenausbau
Brandschutzsysteme
Einblasdämmtechnik

www.trockenausbau.org

Trockenausbau Weger - Wiesenweg 2, 9800 Spittal
Tel. 04762 / 3120 - weger@trockenausbau.org

hoher Lebensqualität



Fotos: zVg

Mit dem modernen Projekt wird der Abwanderung der Region entgegengetreten.

nahe liegenden Bus- und Bahnstationen. Für hohe Lebensqualität am Land sorgen auch ein Lebensmittelgeschäft, eine Greißlerei mit Trafik, eine Bank, ein

Kindergarten, eine Volksschule, eine landwirtschaftliche Fachschule sowie ein praktischer Arzt.

Verbunden mit der ruhigen Lage, der traumhaften

Natur und dem atemberaubenden, umliegenden Bergpanorama, können sich die Bewohner ihr eigenes, exklusives Wohngefühl mit viel Behaglichkeit schaffen. „Die Infrastruktur und Baumaßnahmen werden bis Dezember 2021 fertiggestellt“, sagt Siller. In weiterer Folge

BITTE BLÄTTERN SIE UM

MET ELEKTRO

Unternehmer GmbH

Ihr kompetenter u. verlässlicher Partner für Elektroinstallationen, PV-Anlagen, Infrarotheizung und E-Ladestationen!

9871 Seeboden, Hauptstr. 13
Tel. 04762 / 35671, www.met-elektro.at



Alles aus einer Hand

- Garagentor inkl. Antrieb und Handsender
- Haustüren mit zertifizierter Einbruchhemmung
- Zeitlose Loft- und Innentüren für Ihr Zuhause

HÖRMANN

HAT749

Opitz FENSTER

EIN UNTERNEHMEN DER KATZBECK-GRUPPE



Foto: z/vg

PROFESSIONISTEN

Am Bau beteiligt waren:

- ✦ Siller Real Estate
- ✦ CPSI Manfred Siller GmbH
- ✦ GHT Architektur und Baumanagement
- ✦ Dan Küchen Megastore Villach
- ✦ Siegfried Brugger Montage-Service
- ✦ Weger Trockenausbau
- ✦ MET Elektro
- ✦ Opitz Fenster
- ✦ Hörmann
- ✦ Klausner – Komplettbad
- ✦ Urban & Glatz Ziviltechniker
- ✦ NPG Bau Neuschitzer
- ✦ Oberwinkler Fliese & Stein

soll ein schönes und harmonisches Wohndorf errichtet werden. Die Gemeinde Lendorf ist eine wunderbare Ortschaft. Sie liegt in Oberkärnten am Lurnfeld und befindet sich nur zirka acht Kilometer vom Naturjuwel der

Alpen – dem Millstätter See – entfernt. Sie grenzt im Osten an die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau.

Zentrale Lage für hochwertiges Wohnen

Durch die zentrale Lage und

die angrenzende Drautal-Bundesstraße (B100) sowie die Tauern-Autobahn (A10) ist man in nur wenigen Autominuten am Ziel. Auch der Millstätter See sowie die umliegende Berglandschaft können bequem mittels Pkw

und mit dem Rad (über d. vollausgebauten Radwege) erreicht werden. So fühlen sich Zuhause an. Kontakt: CPSI Manfred Siller; 0676/51 700 404766/35 003 oder per E-Mail unter office@cpsi.at.



Das Komplettbad aus einer Hand!

KLAUSNIER GmbH.

Heizung • Lüftung • Bad • Sanitär • Alternativenergie

24-Stunden-Notrufnummer:
0676 / 83 29 62 10

9800 SPITTAL/Drau
Tel. 04762/2962-0
www.klausner.co.at

9853 GMÜND
Tel. 04732/2328
www.klausner.co.at

Bäderatelier

OBERWINKLER GmbH

Fliese und Stein

9811 Lendorf 98 • Tel. 04769 2329

Urban & Glatz

Ziviltechnikergesellschaft m.b.H.



A-9800 Spittal/Drau
Neuer Platz 8
T 04762 / 4740

office@zt-urban.at www.zt-urban.at



Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen und für das gesamte Bauwesen, **Statisch konstruktive Bearbeitung** von Hoch-, Tief- und Industriebauten, **Siedlungswasserbau**, **Straßenbau**, **Örtliche Bauaufsicht** und **Projektleitung**, **Planungs- und Baustellenkoordinator**, **Nutzwertgutachten**

NPG bau

Neuschitzer GmbH

A-9853 Gmünd-Kärnten

9853 Gmünd · Schloßbichl 11a

Tel: 04732/2151

office@npg-bau.at

www.npg-bau.at