

Wohnprojekt im Dorf - Wohnpark Lendorf

Baustufe I & Baustufe II

Wir geben Ihrer Freiheit ein Zuhause - Besondere Objekte verdienen besondere Aufmerksamkeit. Wir von SILLER REAL ESTATE bauen nicht nur vier Wände, wir bauen Ihr Zuhause. Exklusiv, individuell. Mit Fullservice aus einer Hand.

Als Siller Real Estate Immobilien GmbH sind wir ein Unternehmen, das als Bauträger und Immobilienentwickler auf die Realisierung von hochwertigen Immobilien am See – aber auch im städtischen und ländlichen Bereich – spezialisiert sind. Derzeit konzentrieren wir uns auf das Juwel Kärntens, den Millstätter See, und seine schöne Umgebung (Millstatt, Seeboden, Spittal an der Drau und Lendorf). Das Neubauprojekt „Wohnprojekt im Dorf – Wohnpark Lendorf“ mit der Baustufe I (17 Wohneinheiten) sowie mit der Baustufe II (18 sonnige Baugrundstücke) entsteht direkt im Ortskern der Gemeinde Lendorf, bei Spittal an der Drau. Auf ca. 1,5ha wird ein leistbares Wohndorf entwickelt, wobei der Immobilienentwickler Siller Real Estate GmbH rund 11 Mio. Euro für die Baustufe I und Baustufe II investiert.

„WOHNPROJEKT IM DORF – WOHNPARC LENDORF“

Baustufe I

Der Baustart für die Baustufe I ist bereits mit Ende März 2021 erfolgt. Kürzlich lud der Immobilienent-

wickler Manfred Siller und sein Team zur Gleichfeier vom „Wohnpark Lendorf“ Baustufe I ein. Im Ortskern der Gemeinde Lendorf entstehen bis Anfang Dezember 2021 17 traumhafte Wohneinheiten von 70 bis 100 Quadratmeter auf vier Ebenen mit atemberaubendem Berg- und Fernblick. Der Immobilienentwickler hat bereits 80% der Wohneinheiten verkauft und es stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung.

Durch das Zusammenspiel von höchstem, architektonischem Niveau, der Verwendung von qualitativ hochwertigen Produkten und Materialien, barrierefreie Ausführung und einer Photovoltaikanlage am Dach wird Ihnen ein zeitloses und modernes Wohnen im Ortskern der Gemeinde Lendorf geboten.

Jede Wohneinheit verfügt entweder über eine Terrasse, einen Gartenanteil mit südlicher Ausrichtung, einen Balkon oder auch eine Loggia, welche für gemütliche Stunden mit der Familie oder mit den Freunden einlädt.

Für nähere Informationen steht Ihnen die Geschäfts-



Bürgermeisterin Marika Lager-Pöllinger und Immobilienentwickler Manfred Siller freuten sich über die Gleichfeier beim Wohnpark Lendorf.

führung Manfred Siller jederzeit gerne unter +43 676 / 51 700 46 bzw. unter +43 4766 / 35 003 oder auch per E-Mail unter office@si-real.at zur Verfügung. Weitere Informationen können Sie auch gerne von unserer Homepage entnehmen www.si-real.at.

Baustufe II

Bei der Baustufe II stehen 18 sonnige Baugrundstücke, in ruhiger Lage, zur Verfügung. Die Errichtung Ihres Wohn(t)raums (soli-

täres Haus, Bungalow oder Doppelhaus) wird kundenorientiert geplant bzw. umgesetzt.

Die hervorragenden, südlich ausgerichteten Terrassen und Gartenflächen mit großartigem Bergpanoramablick laden zu gemütlichen Stunden ein. Die Verlegung von hochwertigen, qualitativen Parkett- und Fliesenböden sowie der zusätzlich eingebauten Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.



Das Neubauprojekt „Wohnprojekt im Dorf – Wohnpark Lendorf“ bietet modernes Wohnen im Ortskern der Gemeinde.





Manfred Siller und das SILLER REAL ESTATE-Team konnten neben zahlreichen Projektpartnern auch eine Vielzahl interessierter Gäste begrüßen. Perfektes Wetter und musikalische Begleitung sorgten für großartige Stimmung bei der Gleichenfier.



HOHE LEBENSQUALITÄT IN TRAUMHAFTER NATUR
Durch die gute Infrastruktur der Gemeinde Lendorf können Sie zu Fuß zu den naheliegenden Bus- und Bahnstationen gelangen. Verbunden mit der ruhigen Lage, der traumhaften Natur und dem atemberaubenden, umliegenden Bergpanorama können Sie hier Ihren eigenen, exklusiven Wohn(t)raum schaffen. Für hohe Lebensqualität am Land sorgen außerdem ein

Lebensmittelgeschäft, eine Greißlerei mit Trafik, eine Bank, ein Kindergarten, eine Volksschule, eine landwirtschaftliche Fachschule sowie ein praktischer Arzt.

ZENTRALE LAGE, GUTE VERKEHRSANBINDUNG
Die Gemeinde Lendorf liegt in Oberkärnten am sogenannten Lurnfeld und befindet sich nur zirka acht Kilometer vom Naturjuwel der Alpen – dem Millstätter See – entfernt. Sie grenzt



im Osten an die Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau. Durch die zentrale Lage und die angrenzende Drautal-Bundesstraße (B100) sowie die Tauern-Autobahn (A10) gelangen Sie in nur wenigen Autominuten an Ihr Ziel. Auch der Millstätter See sowie die umliegende Berglandschaft können bequem mittels Pkw sowie auch mit dem Rad (über den vollausgebauten Radweg) erreicht werden.

Sicher Sie sich Ihr sonniges Baugrundstück im ländlichen Bereich bei der Firma CPSI Manfred Siller GmbH unter +43 676 / 51 700 46 bzw. +43 4766 / 35 003 oder per E-Mail unter office@cpsi.at



Unterschiedliche Gestaltungsformen ermöglichen die Erfüllung von individuellen Wohnwünschen in perfekter Lage.

