

# Der einzigartige Wohnkomplex mit 12 Wohneinheiten ist komplett barrierefrei

## Seeterrassen Residenz Millstatt:

**Exklusiv, exklusiver, Seeterrassen Residenz:** Der Wohnraum am wunderschönen Millstätter See lässt keine Wünsche offen. Die Wohnanlage mit 12 Wohneinheiten ist bis in das vierte Obergeschoss komplett barrierefrei und zeichnet sich durch einen exklusiven Seezugang und Ganzjahres-SPA-Nutzung aus.

Die Seeterrassen Residenz springt und dadurch den Blick zum See freigibt. Die Höhe des straßenseitigen

Bauwerks orientiert sich an der gegenüberliegenden Bebauung und schließt den Straßenraum – dadurch wird ein Abschluss der geschlossenen Bebauung um den Ortskern Millstatt erreicht.

Die Geschäftsflächen im Erdgeschoss der Residenz sind zur Straße ausgerichtet, während die Wohnungen in den vier Obergeschossen sich südlich in Richtung Millstätter See öffnen. In einer zehnmonatigen Bauzeit wurde in Zusammenarbeit mit den regionalen Firmen das einzigartige Projekt im

Zentrum von Millstatt realisiert. Die Investitionskosten für die Anlage betrugen rund sechs Millionen Euro.

### Schöner Wohnen

Die Wohnungen sind mit ein bis drei Schlafzimmern und einem offenen Wohn- und Küchenbereich großzügig und einzigartig angelegt. Die südliche Fassade im Obergeschoss ist zur Gänze mit Holz-/Aluminium-Fenstern verglast und erzeugt aufgrund der südlichen Lage einen atemberaubenden Ausblick auf den Millstätter See. Die großzügigen, vor-

# Ein eigener Seezugang inklusive ganzjähriger Nutzung des SPA-Bereiches

## Exklusiver Wohnraum am See

gelagerten Terrassen bieten den Wohnungseigentümern angenehme Sonnenstunden.

Die Tragstruktur, welche vom Sonderfachplaner ZT-Büro Urban optimal geplant wurde, machte es für die Kunden möglich, die Wohnungsgrundrisse höchst flexibel zu gestalten. Durch die Verlagerung von Treppenhäusern, Sanitär- und Nebenräumen Richtung Norden wurde die Orientierung aller Wohneinheiten Richtung Millstätter See gewährleistet. Das Luxus-Domizil entspricht vom Keller bis zum Dach den neuesten Stan-

dards und ist komplett barrierefrei begehbar.

### Exklusiv leben

Um das Wohlfühlgefühl zu steigern designte die Firma „Feuerkristall“ rund um Felix Pumberger exklusive gemütliche Kamine für den Wohnbereich. Diese Feuerstellen geben in den großzügigen Wohn-Esszimmern mit Blick in den Süden ein weiteres spezielles Wohngefühl.

Als zusätzliches Highlight gibt es für die Wohnungseigentümer einen exklusiven Seezugang inklusive ganzjähriger Nutzung des Wellness- und SPA-Bereiches im ersten Kärntner Badehaus Millstatt.

### Gartenvilla

Im September 2014 wird von Firma „Siller Real Estate“ die Gartenvilla errichtet.

Ein Parkdeck mit Brücke verbindet die Residenz mit der ruhig gelegenen, zweistöckigen Gartenvilla, die mit fünf Wohnungen in Richtung See orientiert ist.

Doch wer die Gartenvilla seine neue Heimat nennen möchte, sollte schnell sein, es sind laut „Firma Siller Real Estate“ nur noch wenige Wohnungen frei. Der Bauträger plant und realisiert auch noch weitere Bauvorhaben am Juwel Kärntens, dem Millstätter See.

Infos: [www.si-real.at](http://www.si-real.at).

*Chef Manfred Siller und Projektkurist Michael Siller werfen bereits den Blick auf ihr neues Projekt, für die exklusive Gartenvilla ist im September 2014 Baustart.*



Fotos: Patrick Sommerer-Baurecht



Einziger Wohnraum im Zentrum von Millstatt.

## Partner der Firma Siller Real Estate/Projektbeteiligte:

- Architektur: Projekt A01, Wien
- Innenraumarchitektur: mahlerARTHA, Spittal
- Sonderausstattungen Kamin: Feuerkristall Kamine, Klagenfurt/Wien
- Sonderfachplaner: ZT-Büro Urban, Spittal
- Vermessungsarbeiten: Klampferer, Seeboden
- Baumeisterarbeiten: STRABAG Hochbau, Spittal
- Abbrucharbeiten: Fürstauer Bau, Winklern
- Elektroarbeiten: Elektro MET, Seeboden
- Fensterkonstruktionen: Hasslacher Holzwerke, Kötschach Mauthen
- Tischlerarbeiten: Kliner<sup>2</sup>, Millstatt
- Fliesenlegerarbeiten: Oberwinkler, Lendorf
- Trockenbauarbeiten: Garant Bau, Spittal
- Aufzug: KONE, Klagenfurt
- Garagentore: ÖBau Gaggl, Spittal
- Bodenleger: Brugger, Lieserbrücke



A-9851 LIESERBRÜCKE • TULPENWEG 11

Tel./Fax: 0 47 62/441 49 • Mobil: 0676/84 78 05 500  
E-Mail: [siegfried.brugger@aon.at](mailto:siegfried.brugger@aon.at)

## Modernes exquisites Design für das Zuhause

### Feuerkristall: Exklusive Kamine

Individualität und Kundenzufriedenheit hat für „Feuerkristall Kamine“ oberste Priorität.

Egal ob freistehende, frei- oder wandhängende oder Einbau-Kamine – den Wünschen und Vorstellungen der Kunden sind keine Grenzen gesetzt. Gemeinsam mit dem fachkundigen Team wird das Unmögliche

möglich gemacht und Wohnräume realisiert.

Kontakt:

**Feuerkristall Kamine**

Donau-City-Strasse 9,  
1220 Wien

☎ 01/890 40 81

[www.feuerkristall.at](http://www.feuerkristall.at)



Ausführung der Fliesen- und Natursteinarbeiten  
sowie der Naturstein- Fassade

**Fliesen • Marmor • Naturstein**

A-9811 Lendorf Nr. 98 • Tel.: 0 47 69 / 23 29 • Fax: 26 14

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Dipl.-Ing. Gerolf Urban</b><br/>Ziviltechnikergesellschaft m. b. H.<br/>Gerichtlich beeideter Sachverständiger<br/>A-9800 Spittal/Drau<br/>Neuer Platz 8<br/>T 04762 / 47 40 - 0<br/>F 04762 / 47 40 - 19<br/>office@zt-urban.at<br/>www.zt-urban.at</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Statische und konstruktive Bearbeitung von Hoch-, Tief- und Industriebauten<br/>Projektierung von Straßen, Wasserversorgungs- und Kanalisationsanlagen<br/>Sachverständiger für Liegenschaftsbewertungen und für das gesamte Bauwesen<br/>Energieausweise<br/>Baukoordinator<br/>Bauaufsicht und Projektsteuerung</p> |

Anzeige

Anzeige

Anzeige