

Der Bauträger der Seeterrassen Residenz in Millstatt „Siller Real Estate Immobilien GmbH“ hat erst kürzlich sein neues Immobilienbüro im Erdgeschoss der einzigartigen Seeterrassen Residenz bezogen.



## Die Seeterrassen Residenz Luxus pur am

Exklusives Wohnen direkt am Millstätter See. Der Traum vieler wird jetzt Realität in der Seeterrassen Residenz. Eine hochwertige Innenausstattung, Architektur vom Feinsten und eine umwerfende Aussicht auf den See machen das Leben zu einem Erlebnis.

Die Terrasse mit dem atemberaubenden Ausblick auf den Millstätter See und das einzigartige Bergpanorama lassen keine Wünsche offen. Besonders im Sommer kann man hier die Abende mit Freunden und Familie so richtig genießen.

Im Zentrum von Millstatt entstand ein wahres Baujuwel. Der Bauherr „Firma Siller Real Estate Immobilien GmbH“ hat eine zeitmoderne, neue Architektur mit dem Projekt „Seeterrassen Residenz in Millstatt“ geschaffen.

Mitten im Ortskern von Millstatt gelegen, entstand das Projekt „Seeterrassen in Millstatt“, das besonders durch seinen herrlichen Seeblick und das einzigartige Panorama der umliegenden Berglandschaft sowie der Nähe zum ersten Kärntner

## überzeugt mit einzigartiger Wohnqualität und exklusivem Interior und Design Millstätter See

Badehaus eine traumhafte Wohnlage bietet.

### Spektakuläre Architektur

Die Architektur nimmt die Bezüge zur Natur auf und setzt sich in der Gestaltung der Residenz um. Um die Schönheit der Landschaft ein Stück in die Immobilie hereinzuholen, wurden vorgelagerte Terrassen und großzügige Öffnungen nach Süden geplant. Der Wohnraum wird dadurch optisch nach außen erweitert und mit Sonnenlicht durchflutet. „Die umliegende Bergwelt inspirierte zur gestaffelten und gefalteten Geometrie der Baukörper in der Residenz, die es zulässt, differenziert auf den jeweiligen Kontext des Ortes zu reagieren“, sagt Architekt Andreas Schmitzer.

### Innenraumarchitektur

Die komplette Innenraumarchitektur der Wohnanlage wurde von Kathrin Mahler, von der Firma mahlerARTHA geplant. Für jede Wohneinheit wurden individuelle, luxuriöse Küchen und Einrichtungsgegenstände

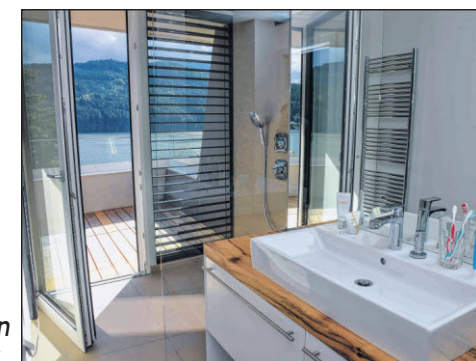
designed, geplant und errichtet. Die Küchenausstattungen sowie diverse Einrichtungsmöbel wurden von der Tischlerei Mahler hergestellt. „Durch die ausgefallene Architektur des Gebäudes sowie in den Innenräumen konnte ich mich meiner großen Leidenschaft der Planung widmen“, erzählt Innenraumarchitektin Kathrin Mahler.

Die kompletten hochwertigen Innenraumausstattungen wurden mit den Partnerfirmen individuell nach Kundenvorgaben gestaltet und hergestellt. Besonders erwähnenswert sind auch die hochqualitativen Holz-Aluminium Fensterkonstruktionen, die von der Firma Hasslacher Holzwerke geplant und montiert wurden.

An den südlichen sowie östlichen Fensterkonstruktionen sind elektrische Aluminium Raffstore-Konstruktionen schienengeführt angebracht. Gekrönt wird das Wohlfühlbad mit Panoramaausblick auf den Millstätter See.



Das Projekt wurde vom renommierten Wiener Architekten Andreas Schmitzer geplant und entworfen.



Das luxuriöse Bad überzeugt durch einen traumhaften Ausblick.

Fotos: Patrick Sommerger-Baurecht

**Baumeisterarbeiten  
Verputzarbeiten  
Dämmsysteme  
Fassadensanierung**

**STRABAG AG,  
Hoch- und Ingenieurbau**  
A - 9800 Spittal/Drau, Molzbichlerstrasse 6  
Tel.: +43 (0)47 62 / 620 690  
Fax: +43 (0)47 62 / 620 70

**STRABAG**

**Aufzüge  
Rolltreppen**

**KONE**

**Wir bewegen Menschen**

[www.kone.at](http://www.kone.at)

Wirtschaftspark 11  
9130 Poggersdorf  
Tel. 04224-82066

Start in deine neue  
**FENSTER  
Generation**

... für Renovierung, Sanierung, Hausbau,  
Niedrigenergie- oder Passivhaus, für deine  
spezielle Fassadengestaltung und bauliche Anforderungen, für architektonische Individualität.



9640 Kötschach 132 ▶ 04715 395-0 ▶ [hasslacher.net](http://hasslacher.net)

**MET  
ELEKTRO**

9871 Seeboden, Hauptstr.13  
Tel. 04762 / 35671, [www.met-elektro.at](http://www.met-elektro.at)

**Fürstauer Bau**

**Überzeugt durch  
Preis Leistung Qualität!**

Der Baumeister für Ihr Bauvorhaben.

Fürstauer Bau GmbH  
9841 Winklarn, Reintal 32

Tel: 04822/7366-0 Fax: 7366 4  
Mobil: 0664/4038908  
E-Mail: [office@fuerstauer.at](mailto:office@fuerstauer.at)  
[www.fuerstauer.at](http://www.fuerstauer.at)

Anzeige

**Partner für Bauträger & Gewerbe**

Liefern und Montage Tiefgaragentor  
Liefern der Rauchabzugsanlage und Brandschutztüren



**neubau - umbau - renovieren**  
Spittal-Süd, Drauweg 22, Tel. 04762/5116 - [www.oebaugaggl.at](http://www.oebaugaggl.at)

Anzeige

**mahlerARTHA**  
manufaktur für wohndecken

Villacherstraße 30, 9800 Spittal/DRAU  
Tel.: 04762/36488  
[www.mahler-arthata.at](http://www.mahler-arthata.at)

Tischlerei **MAHLER**

9854 Malta 76,  
Tel.: 04733/8108  
[www.tischlerei-mahler.at](http://www.tischlerei-mahler.at)

Anzeige